

U M O W A Nr / WIR/Z/ /2020

zawarta w Płocku w dniu pomiędzy:

Gminą - Miasto Płock, Stary Rynek 1, 09-400 Płock, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

.....

a

..... wpisanym do rejestru przedsiębiorców/ewidencji działalności gospodarczej pod nr zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

zwanymi łącznie **„Stronami”**,

Niniejszej umowie, zdefiniowanej jako **„Umowa”**, została nadana następująca treść:

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.) – dalej: **„Pzp”** albo **„Prawo zamówień publicznych”** - w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, zadania pn. **„Rozbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku w ramach I etapu przedsięwzięcia pn.: Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9” (dalej: „Przedmiot Umowy”/„Przedmiot zamówienia”/„Inwestycja”/„Obiekt”)**.
2. Wykonawca niniejszą Umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją, Warunkami Technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Szczegółowy zakres robót będących Przedmiotem Umowy określa opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, które wchodzi w skład SIWZ, stanowiąc jej integralną część.
4. Integralnymi częściami niniejszej Umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowanie zakresu robót objętych Przedmiotem zamówienia, w tym projektami budowlanymi i wykonawczymi, opisem przedmiotu zamówienia.
2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji Przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.

§ 3

1. Terminy:

- a) **rozpoczęcie robót** -

roboty budowlane można rozpocząć po zakończeniu prac archeologicznych, tj. nie wcześniej niż 5 sierpnia 2020 roku i po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego.

Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi na min. 3 dni robocze przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

Przekazanie terenu budowy pod rozpoczęciem prac przy nowym budynku Urzędu Stanu Cywilnego, po terminie określonym zgodnie z powyższymi postanowieniami, będzie podstawą do zmiany terminu zakończenia robót i terminu końcowego realizacji Przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. b) Umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego przekazania Wykonawcy terenu budowy dla części robót objętych Przedmiotem zamówienia (pod pale Jet Grouding, izolację istniejących ścian fundamentowych istniejącej części budynku), po zakończeniu prac archeologicznych w obrębie budynku istniejącego - o ile będzie to możliwe i uzasadnione technicznie i organizacyjnie. Nie dokonanie przez Zamawiającego wcześniejszego przekazania terenu budowy w zakresie, o którym mowa powyżej, nie może być podstawą do formułowania przez Wykonawcę jakichkolwiek żądań czy roszczeń.

b) realizacja Przedmiotu zamówienia:

- **do 30.09.2021 roku** – termin zakończenia robót wraz z pisemnym zgłoszeniem ich zakończenia,
- **do 16.11.2021 roku** termin uzyskania ostatecznej/prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowego budynku Urzędu Stanu Cywilnego.

2. Termin zakończenia robót oraz końcowy termin zakończenia Przedmiotu zamówienia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót.

Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z technologią robót.

3. Przypadek, o którym mowa w ust. 2, wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy, przy czym zmiana terminu zakończenia robót oraz końcowego terminu zakończenia Przedmiotu zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od Wykonawcy, o której mowa w ust. 2.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy:

1. Dostarczenie Zamawiającemu:

- 1) w ciągu **7 dni roboczych od podpisania Umowy** kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową, przy czym ostateczna wersja kosztorysu uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego, nie może być przekazana później niż **w terminie 14 dni roboczych** od terminu wniesienia uwag przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
- 2) w ciągu **7 dni roboczych od podpisania Umowy** dokumentów potwierdzających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w tym aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy oraz kierowników robót: branży elektrycznej i sanitarnej oraz wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia realizowanych robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Płocku,
- 3) w ciągu **7 dni roboczych od podpisania Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego**, przy czym ostateczna wersja harmonogramu uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego, nie może być przekazana później niż **w terminie 3 dni roboczych** od dnia otrzymania przez Wykonawcę uwag od Zamawiającego.

Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być zgodny z kosztorysem ofertowym oraz warunkami realizacji zamówienia. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram będzie załącznikiem nr 1 do Umowy.

- 4) w ciągu **7 dni roboczych od podpisania Umowy** polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania Umowy do czasu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia, obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej oraz wszelkich ryzyk CAR w wysokości nie mniejszej niż wartość Przedmiotu Umowy w całym okresie jego realizacji. Na potwierdzenie ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od upływu ważności polisy przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową na kolejny okres ubezpieczenia,
- 5) w ciągu **10 dni roboczych od podpisania Umowy** programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym Wykonawca przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikiem (wg wzoru załączonego do OPZ) dotyczącym funkcji, jakie zostały przewidziane przy realizacji Przedmiotu Umowy.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań)
 - g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
 - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.;
 - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
2. Dostarczenie do akceptacji Zamawiającemu, tj. Inspektorom nadzoru, **wniosków materiałowych** sporządzonych wg wzoru umieszczonego w SIWZ, w terminie nie późniejszym niż **7 dni przed wbudowaniem materiałów** wraz z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, atestami, deklaracjami, itp.
 3. Współpraca z użytkownikiem w zakresie organizacji i bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót budowlanych.
 4. Uzgodnienie z użytkownikiem:
 - wydzielenia stref działania Wykonawcy,
 - lokalizacji zaplecza budowy,
 - dróg dojazdowych do terenu budowy.
 5. Zapewnienie obecności kierownika budowy i kierowników robót na budowie minimum **2 razy w tygodniu**, w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.
 6. Terminowe wykonanie robót zgodnie z § 3 Umowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych niezgodności, błędów, wad lub nieterminowego wykonywania prac wynikających z Umowy Wykonawca w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego przedstawi Program Naprawczy, celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie lub brak jego wdrożenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jest podstawą do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego uprawnienia.

7. Umieszczenie tablic informacyjnych dotyczącej terenu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym wzorem, w terminie **3 dni od przekazania placu budowy**. Wzór tablicy stanowi załącznik do SIWZ.
8. Wystąpienie we własnym zakresie (w przypadku takiej potrzeby) do Zakładu Energetycznego oraz Wodociągów Płockich o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilania w te media terenu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji Inwestycji. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie terenu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.
9. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych.
10. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy i biura budowy (przez cały czas trwania robót wraz z wyposażeniem (stół, krzesła na ok. 15 osób), w celu odbywania okresowych narad koordynacyjnych) wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie tego zaplecza po wykonaniu prac. Zapewnienie ochrony mienia, znajdującego się na terenie budowy przez cały okres realizacji Inwestycji oraz wykonanie i utrzymanie na własny koszt ogrodzenia terenu budowy i likwidacja jego po zakończeniu budowy.
11. Wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez wyгородzenie i oznakowanie.
12. Wyznaczenie w uzgodnieniu z użytkownikiem: dróg transportowych na terenie prowadzonych prac, miejsca składowania materiałów, stacjonowania sprzętu i lokalizacji zaplecza budowy oraz utrzymanie czystości i porządku. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i pokrycia kosztów projektu organizacji ruchu, niezbędnej organizacji ruchu, dojazdu na teren budowy, którą uzgodni z Wydziałem ds. Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego UMP i z Miejskim Zarządem Dróg w Płocku.
13. Zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
14. Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych i ulegających zakryciu.
15. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozu gruzu i złomu, zajęcie pasa drogowego, wykonania zabezpieczenia (daszki nad wejściami itp.), utylizacji materiałów z rozbiórek (Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki).
16. Zlokalizowanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem przed przystąpieniem do robót, a w czasie wykonywania robót zwrócenie szczególnej uwagi przy wykopach na ewentualnie istniejące uzbrojenie podziemne.
17. Prowadzenie prac ziemnych i rozbiórkowych starannie, aby nie obniżyć parametrów istniejących obiektów budowlanych. Wszystkie prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologa, koszty nadzoru archeologicznego pokrywa Zamawiający.
18. Prowadzenie robót przy zachowaniu warunków BHP i p-poż.
19. Zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i niepodlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego.
20. Zabezpieczenie i ochronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót na terenie USC i bloku sąsiedniego, oraz chodników i dróg dojazdowych.
21. Usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
22. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
23. Dbanie o porządek na terenie i w rejonie prowadzonych robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku, sukcesywny wywóz z terenu budowy materiałów z rozbiórek.
24. Zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych oraz odpowiednich norm.
25. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
26. Przygotowanie i przekazanie w 2 egzemplarzach kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót i umożliwiającej dokonanie odbioru końcowego robót.

27. Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.
28. Prowadzenie prac w taki sposób, aby umożliwiały sprawne funkcjonowanie czynnej placówki USC w budynku istniejącym, w szczególności robót związanych z wykonywaniem pali (roboty o dużym natężeniu hałasu). Harmonogram prac uzgodnić z kierownikiem placówki i inspektorem nadzoru inwestorskiego.
29. Aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności, atesty na materiały i wyroby wbudowane podczas robót budowlanych wystawione przez producenta będą jednym z warunków odbioru robót.
30. Okazanie na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) dokumentów na wbudowane materiały: certyfikatu (deklaracji) zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono norm.
31. Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, opisem przedmiotu zamówienia, Decyzjami MKZ, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, odtworzenie nawierzchni ulicy i chodników.
32. Ścisłe przestrzeganie poleceń nadzoru.
33. Przekazanie wykonanego Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi Obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu.
34. Rozruch windy z protokołem UDT i pokrycie kosztów z tym związanych.
35. Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych, zwoływanych przez Zamawiającego.
36. Uzgodnienie i uzyskanie akceptacji na materiały wykończeniowe, tj: glazura, wykładziny podłogowe, kolory farb, opraw oświetleniowych, instalacyjnego wyposażenia łazienek itp.
37. Wykonawca w sytuacji, gdy na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego zostaną wykorzystane środki z Europejskiego Banku Inwestycyjnego, zobowiązany jest do:
 - a) niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego o prawdziwym zarzucie, skardze lub informacji na temat przestępstw związanych z przedmiotowym zamówieniem;
 - b) prowadzenia ksiąg i ewidencji wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z przedmiotowym zamówieniem;
 - c) w związku z ppkt a i b Europejski Bank Inwestycyjny ma prawo w odniesieniu do rzekomego przestępstwa, do sprawdzenia ksiąg i ewidencji danego Wykonawcy dotyczących przedmiotowego zamówienia oraz do wykonywania kopii tych dokumentów w prawnie dozwolonym zakresie.
38. Usunięcie wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inspektorski i Miejskiego Konserwatora Zabytków w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, tj. 7 dni kalendarzowych, chyba, że Strony ustalą inny termin.
39. Parametry techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów nie mogą być gorsze od parametrów materiałów i wyrobów podanych w opisie przedmiotu zamówienia, projekcie i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
40. Informowanie Zamawiającego w okresie trwania Umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, e-maila, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.
41. Udzielanie pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.

42. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (wskazanego w ofercie zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp oraz w trakcie realizacji Umowy zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, wskazanych w SIWZ;
43. W trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
44. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Przekazanie terenu budowy na min. 3 dni robocze przed rozpoczęciem robót.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 4) Odbiór przedmiotu odbiorów częściowych oraz Przedmiotu Umowy po jego wykonaniu,
- 5) Pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość,
- 6) Akceptację lub wniesienie uwag do wniosków materiałowych w ciągu **7 dni** od daty otrzymania od Wykonawcy,
- 7) Przystąpienie do odbioru technicznego robót i końcowego odbioru Przedmiotu Umowy **w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,**

8) Zatwierdzenie programu naprawczego lub wniesienie do niego uwag, w terminie **7 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego**.

§ 5

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie złotych:) uwzględniające podatek od towarów i usług VAT – 23%.
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano-montażowe, towarzyszące i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca niniejszą Umową oraz wszelkie świadczenia na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt doprowadzenia uporządkowania terenu budowy w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia oraz należne podatki.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny Przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o dokumentację załączoną do SIWZ oraz opis przedmiotu zamówienia i wizję lokalną.
5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
7. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego. Zamawiający, określa limit wartości robót, które mogą zostać zaniechane w toku prowadzenia robót budowlanych, który nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 Umowy.
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej Umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 i 7, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
11. Wykonawca oświadcza, że przed terminem złożenia oferty miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przyszłego terenu budowy, celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących Przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu ewentualnego błędnego skalkulowania ceny.

§ 6

1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturami: częściowymi i końcową, przy czym Zamawiający dokona płatności według następujących zasad:

- a) w 2020 roku – suma płatności na rzecz Wykonawcy będzie stanowiła maksymalnie **1.748.707,69 zł** brutto, a podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą podpisane przez inspektorów nadzoru protokoły odbioru częściowego,
- b) w 2021 roku - wynagrodzenie o którym mowa w **§ 5 ust 1 Umowy, zostanie pomniejszone o wynagrodzenie faktycznie zapłacone Wykonawcy w 2020 roku, a podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą podpisane przez inspektorów nadzoru protokoły odbioru częściowego, z zastrzeżeniem, że 10%** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 5 ust 1 Umowy** (tj ...) płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i przedłożeniu ostatecznej/prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie., a podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia i ostateczną/prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Termin realizacji faktur – 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
 3. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 2 umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 2. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
 4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
 5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4.
 6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy **zgłoszenie w formie pisemnej uwag** dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-31-35-712.
14. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej
15. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy wg centralnego rejestru umów.
17. Faktury Wykonawca wystawia na: Gmina - Miasto Płock, 09 – 400 Płock, Stary Rynek 1.
18. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych Umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
19. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wypełnia wszelkie ewentualne roszczenia majątkowe Wykonawcy względem Zamawiającego.
20. Przeniesienie praw z niniejszej Umowy (przelew wierzytelności) przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
21. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

§ 6a

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
3. W przypadku, kiedy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą i posługuje się rachunkiem osobistym tzw. ROR, to nie dotyczą go pkt 1 i 2. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pisemnie najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
4. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest dostawa towarów i świadczenie usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy o VAT, których kwota należności ogółem przekracza kwotę 15 000 zł brutto lub równowartość tej kwoty, to bez względu czy kontrahent jest osobą prawną, czy osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 6b*

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa

w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191 ze zm.). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.

2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail inwestycje@plock.eu najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

lub

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail inwestycje@plock.eu najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

*(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).

§ 7

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców:
 - a)
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - b)
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
- a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty i kosztorysu Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
 - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **5 dni** od dnia dokonania terminu odbioru robót,
 - i) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
 - j) *jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (podwykonawcy) z tytułu wykonania i należytego wykonania umowy oraz gwarancji i rękojmi byłaby kaucja gwarancyjna pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (podwykonawcy) na okres realizacji umowy oraz na okres gwarancji i rękojmi, to umowa o podwykonawstwo powinna obejmować następujące postanowienia:*
 - *strony w ramach umowy o podwykonawstwo zawierają umowę ustanowienia kaucji, na podstawie której podwykonawca (dalszy podwykonawca) wpłaci kwotę kaucji na rachunek bankowy Wykonawcy (podwykonawcy) w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo,*
 - *w przypadku gdy kwota kaucji nie zostanie uiszczona w terminie, Wykonawca (podwykonawca) jest uprawniony zatrzymać kwotę kaucji z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur, przy czym zatrzymanie tej kwoty następuje w drodze potrącenia roszczenia o zapłatę kaucji z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli w tym przedmiocie,*
- dodatkowo w przypadku, o którym mowa w lit. j) tiret drugi, umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie zawierała zgodne oświadczenie Stron, z którego będzie wynikało, że kaucja pieniężna zatrzymana przez Wykonawcę (podwykonawcę) z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur na okres realizacji umowy lub na okres gwarancji i rękojmi, stanowi kaucję pieniężną (zabezpieczenie w pieniądzu), a nie jest wynagrodzeniem należnym podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), co do którego odroczony został termin płatności.*
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia

przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
15. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający wzywa Wykonawcę w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 10. Powyższe postanowienia dotyczą też zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pzp, i oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.**

§ 8

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
 - w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych —

- w zakresie robót elektrycznych -
 - w zakresie robót sanitarnych -
2. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie
 Kierownikiem robót branży elektrycznej będzie
 Kierownikiem robót branży sanitarnej będzie
 Koordynatorem robót będzie kierownik budowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne posiadają wymagane przygotowanie zawodowe.
 4. Wykonawca lub Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy oraz innych osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmian może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana musi nastąpić na osoby, które spełniają warunki określone w SIWZ. Zmiana wymaga zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie wpływają na termin wykonania prac i nie stanowią zmiany wynagrodzenia.
 5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego przy czym:
 - a) Kwalifikacje i doświadczenie osoby zaproponowanej przez Wykonawcę na stanowisko dotychczasowego kierownika robót budowlanych muszą być zgodne z warunkami określonymi w SIWZ dla tego stanowiska/ funkcji oraz z ofertą Wykonawcy tj. muszą być takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wykazanej w ofercie i w ramach punktacji obliczonej na zasadach określonych w SIWZ dla odpowiedniego kryterium oceny ofert, muszą otrzymać co najmniej taką samą ilość punktów, co osoba wskazana w ofercie.
 - b) Osoba zaproponowana przez Wykonawcę na stanowisko dotychczasowego kierownika robót branży elektrycznej lub sanitarnej musi spełniać warunki określone dla tego stanowiska/funkcji w SIWZ,
 - c) Zamawiający dokona pisemnej akceptacji lub złoży sprzeciw do proponowanej zmiany osób, o których mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od dnia złożenia do Zamawiającego kompletnego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez osoby proponowane na dane stanowisko, wymagań wynikających odpowiednio z SIWZ albo z oferty Wykonawcy. Powyższa zmiana nie wymaga formy aneksu.
 6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, a w przypadku zakończenia robót o ich zakończeniu i gotowości do odbioru technicznego robót, oraz dodatkowo w w przypadku odbioru technicznego robót i odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – pismem skierowanym do Zamawiającego oraz złoży jednocześnie w 2-ch egzemplarzach właściwą i kompletną dokumentację odbiorową.
2. Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz w terminie **5 dni roboczych** od daty zawiadomienia o zakończeniu robót – do odbioru technicznego robót oraz w terminie **5 dni roboczych** od daty zawiadomienia o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonania robót i wyznaczy kolejny termin odbioru.

4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest wykonanie robót budowlanych i dostarczenie Zamawiającemu właściwej i kompletnej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach).
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

W przypadku stwierdzenia wad na pisemny Wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia rozwiązania w formie opracowania projektowego naprawczego popartego stosownymi ekspertyzami, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wykonanymi na własny koszt:

 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. W przypadku ujawnienia wad/usterek przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że Strony ustalą inny termin.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczenia w tym celu upoważnionego w formie pisemnej pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie, jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a mianowicie:
 - 1) w zakończeniu robót oraz w zakończeniu Przedmiotu Umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze technicznym robót lub odbiorze Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi – wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
 - 3) w dostarczeniu:
 - a) kosztorysu ofertowego – wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;
 - c) programu zapewnienia jakości (PZJ) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - d) kopii polisy ubezpieczeniowej - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - e) dokumentów potwierdzających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi kierownika budowy i kierowników robót, w tym aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;

- 4) w umieszczeniu tablicy informacyjnej, o której mowa w **§ 4 ust 1 pkt 7** - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
- 5) w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;

oraz w poniższych przypadkach:

- 6) nieusprawiedliwiony brak na budowie kierownika budowy lub kierowników robót minimum 2 razy w tygodniu w terminie ustalonym z inspektorem nadzoru - w wysokości **500 zł** brutto, za każdą nieobecność,
 - 7) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w §12 - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1,
 - 8) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, nie więcej niż 30 % faktury netto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, której dotyczy bark zapłaty,
 - 9) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 30 % faktury netto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, której dotyczy nieterminowa zapłata,
 - 10) nieprzedłożenie do zaakceptowania w terminie wskazanym w niniejszej Umowie, projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 11) nieprzedłożenie w terminie wskazanym w niniejszej Umowie, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 12) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w takiej umowie, za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w terminie i na warunkach wskazanych w § 7 ust. 15 umowy.
 - 13) nie przedstawienie wniosków materiałowych wraz z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami itp. - w terminie wskazanym § 4 ust. 2 w wysokości **500 zł** za każdy wniosek materiałowy.
2. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur.
 4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE

i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości z powodu którego zagrożona będzie egzystencja Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania Umowy,
- 2) wystąpiło nieuzasadnione opóźnienie w rozpoczęciu robót trwające powyżej 7 dni,
- 3) nieuzasadnione opóźnienie Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, wynosi powyżej 14 dni lub gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
- 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 5) **wystąpi trzykrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,**
- 6) nastąpi ponad 7-dniowe nieuzasadnione opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 7) nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z §7 ust. 20 lub 21,
- 8) nastąpi niewykonanie obowiązku wynikającego z § 4 ust. 6,
- 9) zaistnieje sytuacja, o której mowa w § 9 ust. 5 pkt 2 lit. b.

2. Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. zdarzeń, z zastrzeżeniem **§ 4 ust 6**.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od Umowy **lub rozwiązania Umowy** Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadkach określonych w § 11 lub w przypadku odstąpienia z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

2. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy **lub rozwiązania Umowy obowiązany jest do:**

- a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 3,
- c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

3. Po odstąpieniu od Umowy **lub rozwiązaniu Umowy**, Wykonawca usunie z terenu budowy, wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, które były w jego dyspozycji lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:

- a) **m-cy** gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 k.c.

- b)m-cy gwarancji na wszystkie dostarczone i zamontowane wyposażenie i urządzenia.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
 3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
 4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym zgodnie z ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
 6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
 7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki Przedmiotu Umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
 8. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, której okres wynosi lat pięć.

§ 15

1. Wykonawca w dniu podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia (§ 5 ust. 1) tj. kwotę zł w formie
.....
2. Kwota zł, tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy (odbior końcowy).
3. Kwota zł, tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wykonawca przed wymaganym terminem zwrotu zabezpieczenia wskazanym w ust. 2 i 3 dokona pisemnego poinformowania Zamawiającego o aktualnych danych adresowych oraz wskaże aktualny numer konta bankowego do zwrotu powyższych należności, w przypadku dokonania zabezpieczenia w formie gotówkowej.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w Umowie jako niewymagających zachowania tej formy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 Prawa Zamówień Publicznych oraz dokona w Umowie następujących istotnych zmian:

1) **wynagrodzenia** w przypadku:

- a) ustawowej zmiany stawki VAT. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian;
- b) zlecenia wykonania robót zamiennych lub zaniechanych lub dodatkowych;
- c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane,
- d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane,
- e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane,

W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ppkt 1 lit. c-e na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy.

f) zaistnienia epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców

2) **terminów wykonania Przedmiotu Umowy** w przypadku:

- a) zmiany Umowy dokonanej zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6;
- b) zlecenia wykonania robót zamiennych lub zaniechanych lub dodatkowych;
- c) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę;
- d) zaistnienia epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców;
- e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych - z zastrzeżenie postanowień §3 ust. 2 i 3 Umowy,
- f) wystąpienia konieczności wykonania zamiennnej dokumentacji projektowej, konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianych uzgodnień prawnych lub technicznych, wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę (np. odkryciu niewybuchu lub uzupełnieniu badań archeologicznych), wystąpienia przedłużenia się okresu osiągania parametrów technologicznych nie zawinionego przez Wykonawcę, wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności niezależnych od Wykonawcy Inicjatorem zmiany może być zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 5 dni roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
- g) opóźnień w zakończeniu prac archeologicznych – o okres równy tym opóźnieniom,
- h) okoliczności, o której mowa w §3 ust. 1 pkt a) tiret 2 Umowy,

- i) w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej, organów państwowych i innych instytucji - terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania opóźnień,
- j) odwołań od decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie,

o ile okoliczności wskazane w lit. a – j , mają wpływ na termin realizacji Przedmiotu zamówienia, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.

- 3) treści § 7 ust. 2 dotyczących wpisania lub zmiany podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ, Umową,
- 4) zasad finansowania i płatności, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy w zakresie zwiększenia wysokości sumy płatności na rzecz Wykonawcy w 2020 roku, jeżeli będzie to uzasadnione postępowaniem robót i pozwoli na to sytuacja finansowana Zamawiającego.

§ 17

Strony umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji Umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego (inwestycje@plock.eu) przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy (.....) przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonaniem wyborem usług świadczonych przez третią stronę, w szczególności usług hostingowych.

W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi Strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub Strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą Stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich niezaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej Strony.

§ 18

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu.

§ 19

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 20

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji Przedmiotu Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, cztery dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządziła: Joanna Michniewicz